

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	埼玉県蕨市中央5丁目		
交通	京浜東北線 蕨駅 徒歩16分 埼京線 戸田(埼玉)駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	28.98㎡	向き	
築年月	1985年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン 光ファイバー 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円		
入居諸条件	二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50% 月額保証料1000円 変更の場合あり		
備考	ペット相談可(敷金1ヶ月 小型犬、猫2匹まで) 短期解約違約金あり(1年未満賃料1ヶ月分) 退去時ルーム・エアコンクリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月14日

No.1102402479



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付