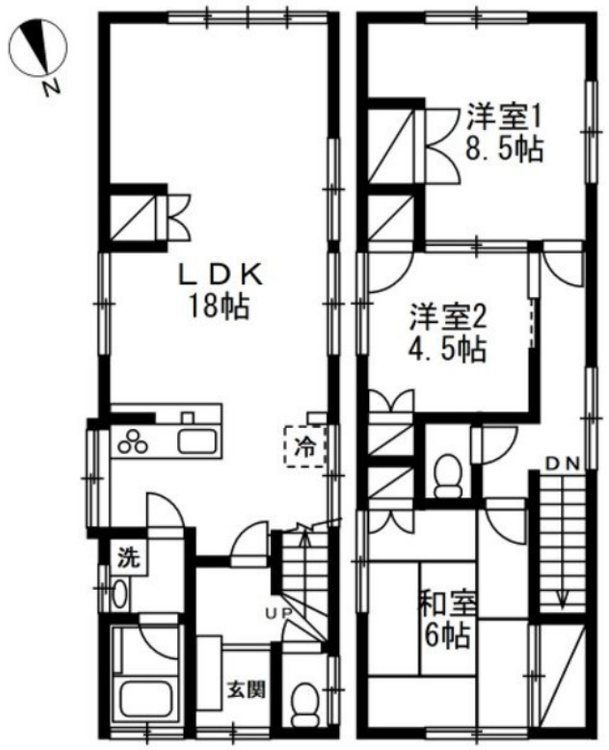
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 160,000円 | 0円 |

２面採光

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区蓮根２丁目 | | |
| 交通 | 都営三田線　蓮根駅　徒歩8分<br>都営三田線　西台（東京）駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 82.16㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1973年10月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ３口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 | | |
| その他費用 | [一時金]　退去時エアコンクリーニング代：13,200円<br>[月次費用]　ＪＢＲ安心入居サポート：1,100円　安心サポート代：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　エポスカード　月額賃料の50%　月次保証料1.5% | | |
| 備考 | 定期借家　再契約可　退去時畳表替、クリーニング代実費 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日　No.1102403066k


お問合せ先

東京都知事（4）第87856号
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野６丁目１６－２１ 西入ビル６Ｆ
TEL:03-5812-9336　FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : http://universalestate.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843　物件管理コード：11248232231300002785 62

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。