

# FOR RENT

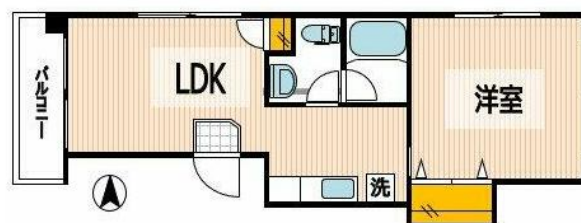
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 28.4万円                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都港区西麻布4丁目                                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩12分<br>東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩8分                          |      |           |
| 間取詳細     |                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 43.53㎡                                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1973年12月                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂 シャワー                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 LIXILリアルティサポートクラブ: 35,000円 退去時クリーニング代: 66,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回: 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%                                    |      |           |
| 備考       | 定期借家 再契約可(再契約料1か月) 1年未満の解約で違約金1ヶ月分 退去時エアコン洗浄実費                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.1102403170m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F

TEL:03-5812-9336

FAX:03-5812-9338

E-mail: ueno@universal-estate.com

URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |