

# FOR RENT

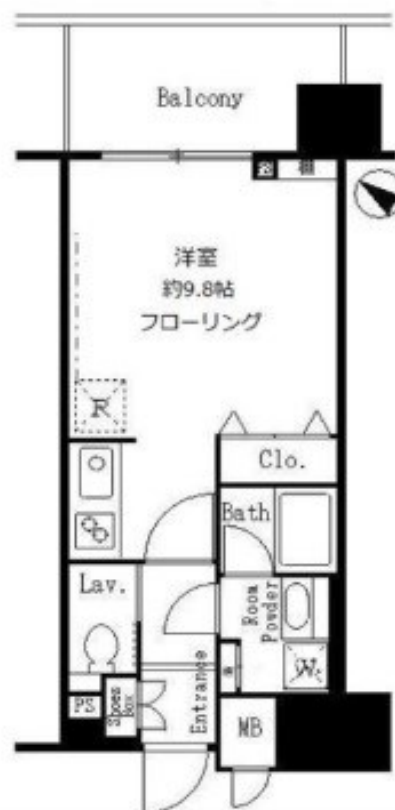
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 174,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ タワー型マンション 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |             |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川1丁目                                     |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分<br>常磐線 三河島駅 徒歩12分           |      |             |
| 間取詳細     |                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 18階建 16階                             |      |             |
| 専有面積     | 63.3㎡                                           | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2005年1月                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                     |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：22,000円 室内清掃費用：83,556円              |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 総賃料の60% 月次：総賃料の1%                            |      |             |
| 備考       |                                                 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.1102403387h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |