

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 235,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川7丁目                                       |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩2分<br>京成本線 新三河島駅 徒歩13分            |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                  |      |    |
| 専有面積     | 53.36㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年1月上旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 66,000円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 総賃料の50% 1年毎10000円 引落手数料330円/月  |      |    |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満総賃料1ヶ月分) ペット飼育の場合敷金1ヶ月積増(償却)        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.1102403323m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |