

FOR RENT

賃料	管理費等
275,000円	5,000円

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩7分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	93.4㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 文章作成代: 11,000円 退去時クリーニング代: 110,000円 [月次費用] クロスサポート 2 4代: 1,650円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 法人希望		
保証会社	必須 初回保証料 月額家賃の40% + 振込手数料 495円 継続保証料 10,000円 / 年 月額保証		
備考	定期借家 再契約可 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)		

情報更新日2025年4月25日

No.1102403547h



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%