

FOR RENT

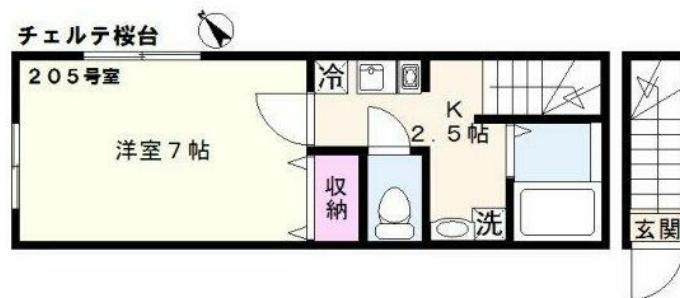
賃料	管理費等
72,000円	4,000円

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸 2 面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 5.72万円	保証金	5.72万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区桜台 2 丁目		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22.75㎡	向き	
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ 別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%) : 1,161円 緊急サポート(税込): 1,430円		
入居諸条件	事務所不可 高齢者相談		
保証会社	必須 エボス/月額賃料等の合計額の60%		
備考	退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1102403999K

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000280823

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。