

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,800円 | 6,200円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区上池袋1丁目                                                      |      |             |
| 交通       | 東武東上線 北池袋駅 徒歩10分<br>山手線 大塚(東京)駅 徒歩14分                             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 20.41㎡                                                            | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2007年2月                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                    | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート：16,500円 鍵交換代：29,700円 消火剤：5,500円 退去時事務手数料：13,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 単身限定                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボスカード ※〔初回保証委託料〕家賃＋管理費×50%〔月々〕家賃＋管理費×1.4%                     |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1102404173m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |