

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区若松町                                                  |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩5分                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 5階                                          |      |           |
| 専有面積     | 18㎡                                                        | 向き   |           |
| 築年月      | 1998年11月                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                            | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                |      |           |
| 備考       | 定期借家 退去時クリーニング代実費 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.1102404461h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |