

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区払方町                                                                     |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩9分                                      |      |           |
| 間取詳細     |                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 20.3㎡                                                                         | 向き   |           |
| 築年月      | 2002年2月                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                               | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      |                                                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワー                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 24,200円 エアコン洗浄代(任意): 22,000円<br>[月次費用] 安心サポート代: 1,100円 保険料: 900円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 可 初回50% (継続保証委託料有 13,000円)                                                    |      |           |
| 備考       |                                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1102404100k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |