

# FOR RENT

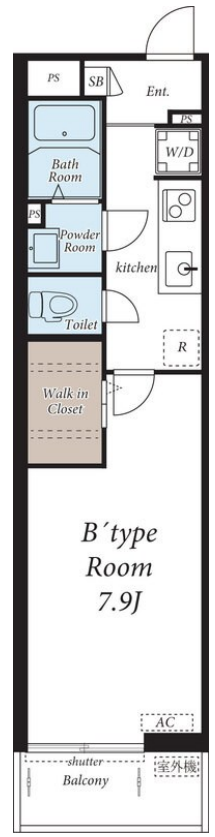
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 最上階 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇1丁目   |      |           |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩7分<br>日暮里・舎人ライナー 足立小台駅 徒歩10分   |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階  |      |           |
| 専有面積     | 27.32㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2023年3月下旬  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ 2口コンロ パス・トイレ別 バス有  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 リブクラブ会費: 7,700円 退去時クリーニング費: 41,800円<br>[月次費用] リブクラブ会費: 2,200円 |      |           |
| 入居諸条件    | 単身限定   |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額支払合計の100% 月額1.1%、口振手数料330/月   |      |           |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満総賃料1ヶ月分)   |      |           |

情報更新日2025年4月25日

No.1102404322t



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |