

# FOR RENT

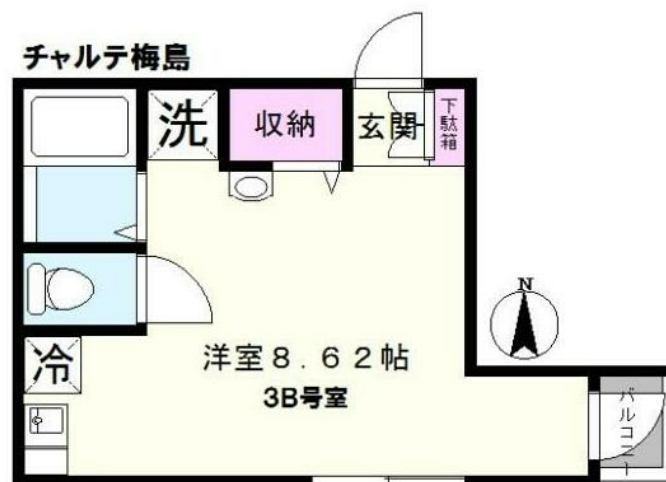
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

最上階 2 F 以上 角住戸 2 面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                             |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>5.17万円                                                                    | 保証金  | 5.17万円 |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |        |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田 6 丁目                                                                  |      |        |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩7分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩16分                                 |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                       |      |        |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                      |      |        |
| 専有面積     | 22.55㎡                                                                         | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2018年4月                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 無                                                                              |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面所独立                                |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円<br>[月次費用] 引落手数料(月額賃料等合計の1%): 1,056円 緊急サポート(税込): 1,430円 |      |        |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 エポス/月額賃料等の合計額の50%                                                           |      |        |
| 備考       | 退去時エアコンクリーニング及びクリーニング代実費                                                       |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.1102404487k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000282214

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。