

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 3,000円 |

制震構造 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂4丁目                                                                                             |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分                                                               |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 木造3階建 2階                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 40.36㎡                                                                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 バス有                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵番号設定費: 5,500円 駐輪ステッカー代: 660円 ハウスクリーニング費: 60,500円 エアコンクリーニング費: 27,500円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可                                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%                                                                         |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.1102404665t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |