

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 205,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック デンプルキー

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里2丁目   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分<br>常磐線 三河島駅 徒歩12分                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.1畳) 洋室(3.7畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階  |      |             |
| 専有面積     | 50.74㎡  | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2024年6月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年6月1日予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン グリル            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時清掃費: 79,200円 退去時エアコン清掃費: 38,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借   |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.1102404699t



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |