

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 角住戸

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 6.45万円                                            | 礼金   | 19.35万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 8 丁目                                   |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(5.7畳) LDK(11畳)                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                   |      |            |
| 専有面積     | 47.25㎡                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1987年3月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 2025年5月31日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 19,800円<br>[月次費用] 保険料: 1,000円        |      |            |
| 入居諸条件    | 高齢者相談                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 【JACCS】[初回保証料]1万円                        |      |            |
| 備考       |                                                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.1102404902k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000282470

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。