

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区市谷加賀町2丁目		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	48.71㎡	向き	東
築年月	1969年4月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2025年5月23日予定
駐車場	無		
設備	A E D付 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時清掃費: 53,581円 退去時エアコン清掃費: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エゴスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	定期借家		

情報更新日2025年4月23日

No.1102405012m



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%