

# FOR RENT

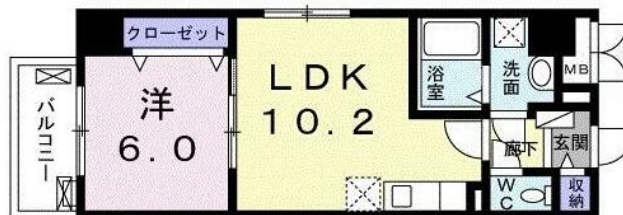
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 7,700円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 19.8万円      |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区扇橋3丁目                                                        |      |             |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩10分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩20分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.2畳)                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 39.28㎡                                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 2020年1月                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                              |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 200円 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                         |      |             |
| 備考       | 更新料なし                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.1102405143k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000283274

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。