

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 152,000円 | 16,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区一之江7丁目                                   |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩1分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩24分              |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階                              |      |     |
| 専有面積     | 55㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月~                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円                             |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料84000円 年間保証料10000円                      |      |     |
| 備考       | 鍵交換代(任意)  |      |     |

情報更新日2025年4月24日

No.1102405110h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |