

FOR RENT

賃料	管理費等
400,000円	0円

閑静な住宅街 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(11.2畳) 洋室(12.7畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	100.48㎡	向き	南西
築年月	1979年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 バイク置き場		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 更新事務手数料: 27,500円 契約事務手数料: 27,500円 [月次費用] 火災保険料: 2,040円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料総額50% 月額更新継続保証料: 800円		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2025年4月28日

No.1102405386m



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%