

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 11,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                            |      |            |
|----------|------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋2丁目                                    |      |            |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩6分<br>東武東上線 北池袋駅 徒歩12分               |      |            |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 10階                            |      |            |
| 専有面積     | 44.28㎡                                         | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1985年2月                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 2025年5月10日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                            |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：14,300円                            |      |            |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 ルームシェア可                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：合計賃料の50%                              |      |            |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1102405458k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F

TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338

E-mail: ueno@universal-estate.com

URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |