

# FOR RENT

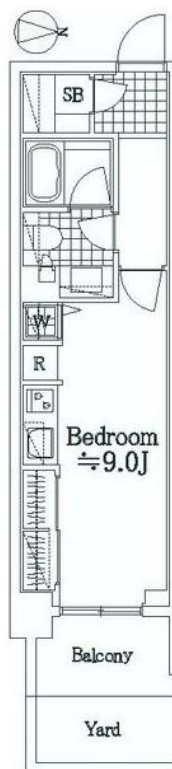
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里6丁目                                    |      |             |
| 交通       | 常磐線 三河島駅 徒歩5分<br>山手線 日暮里駅 徒歩8分                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                  |      |             |
| 専有面積     | 29.35㎡                                           | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2008年12月                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円<br>[月次費用] 賃料引落手数料(月額): 440円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 総賃料の50% 年間保証料10000円                      |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1102405464r

お問合せ先



東京都知事(4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000283925

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。