

FOR RENT

賃料	管理費等
199,000円	8,000円

外壁タイル張り オートロック 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合 4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	84.37㎡	向き	
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等：22,000円 L I X I Lリアルティサポートクラブ：37,000円 退去時クリーニング代：99,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回：総賃料の50% 月次：総賃料の1%		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.1102405549h

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F

TEL:03-5812-9336

FAX:03-5812-9338

E-mail : ueno@universal-estate.com

URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 65843

物件管理コード : 1124823223130000284145

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。