

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 130,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋2丁目                                               |      |           |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩6分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) D(4.6畳)                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                           |      |           |
| 専有面積     | 30.81㎡                                                    | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2005年4月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      |                                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円 入居者限定会員サービス会費 / 2年(税込): 11,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の40% 月額手数料890円 年間保証料10000円                          |      |           |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1102405474r

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F

TEL:03-5812-9336

FAX:03-5812-9338

E-mail: ueno@universal-estate.com

URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |