

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 80,000円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都文京区小石川 4 丁目                                                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分<br>都営三田線 春日（東京）駅 徒歩11分                                          |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                                               | 向き   |           |
| 築年月      | 2005年11月上旬                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                      |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：38,500円 安心サポート：16,500円 契約事務手数料：11,000円 ルームクリーニング代：44,000円 エアコン洗淨代：12,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の50%                                                                          |      |           |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満賃料総額1ヶ月分)                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.1102405499

お問合せ先



東京都知事（４）第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |