

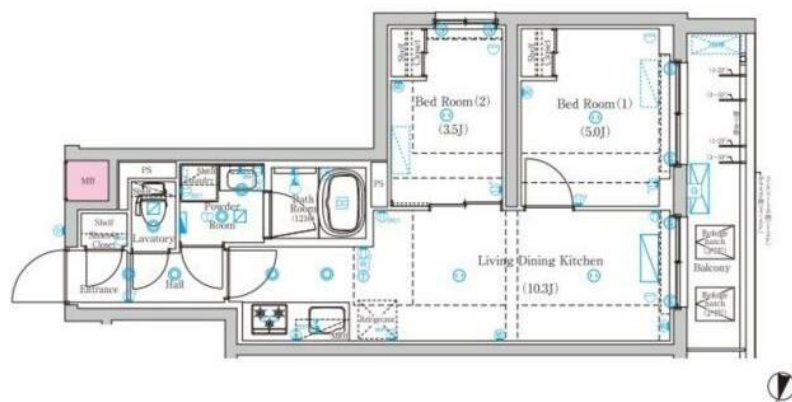
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,500円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区梅田2丁目                                            |      |    |
| 交通       | 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩14分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) 洋室(5畳) LDK(10.3畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                        |      |    |
| 専有面積     | 43.98㎡                                                 | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年2月上旬                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                             |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌代(必須) : 13,000円<br>[月次費用] ペルプラス(必須) : 2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 指定保証会社 : 初回契約時 : 40% [J RAG : 1万円/年 (月330円)]        |      |    |
| 備考       | 短期違約金(1年未満2ヶ月分 1年以上1.5年未満1.5ヶ月分)                       |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月14日

No.1102405798k

お問合せ先



東京都知事(4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |