

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿 3 丁目		
交通	中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩8分 山手線 新大久保駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	38.5㎡	向き	
築年月	1973年4月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：44,000円 コンシェルジュ 2 4：22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の30% 毎年10000円 初回8000円 毎月2%		
備考	短期解約違約金あり(1年未満総賃料1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.1102405737m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%