

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都足立区青井6丁目                                                                                          |      |             |
| 交通       | つくばエクスプレス 青井駅 徒歩11分<br>東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩15分                                                        |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(12.8畳)                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 41.15㎡                                                                                               | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2023年11月                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別 バス有                                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 文書作成代(税込): 3,300円 室内抗菌代(税込): 14,300円<br>鍵交換代(税込): 22,000円<br>[月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料総賃料50% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険<br>退去時クリーニング代実費                                      |      |             |
| 備考       |                                                                                                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月14日

No.1102405885t



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |