

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 155,000円 | 0円   |

最上階 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県蕨市北町2丁目                                                    |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 蕨駅 徒歩10分<br>埼京線 戸田(埼玉)駅 徒歩22分                           |      |           |
| 間取詳細     |                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 106.81㎡                                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 1997年4月下旬                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      |                                                               |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワー            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ライフサポート: 13,200円<br>[月次費用] ライフサポート: 660円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の50% 毎月1.1% 更新料10000円/年                                |      |           |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満総家賃1ヶ月分)                                        |      |           |

情報更新日2025年6月11日

No.1102406044m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |