

# FOR RENT

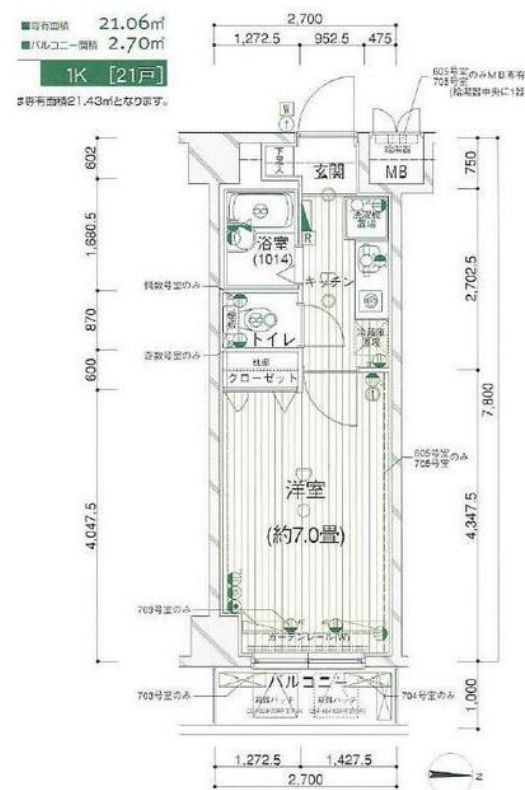
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                          | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区湯島3丁目                                       |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩2分<br>山手線 御徒町駅 徒歩8分               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.2畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階                                   |      |             |
| 専有面積     | 21.06㎡                                            | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2004年2月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                               |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 脱衣所    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：22,000円 管理登録料：16,500円                 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 Room i Dの場合 契約時、総賃料の50% 月次保証料、総賃料の1% (保証会社の更新) |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分 退去時クリーニング代実費                      |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.1102406407k

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000285808

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。