

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                   |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都墨田区石原1丁目                                           |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 両国駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 蔵前駅 徒歩14分                   |      |           |
| 間取詳細     |                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1990年10月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      |                                                       |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス有<br>シャワー バストイレ同室 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 18,700円 入居者サポート料: 22,000円                |      |           |
| 入居諸条件    |                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 年間保証料15000円                                |      |           |
| 備考       | 口座引落手数料実費                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.1102406556r

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |