

# FOR RENT

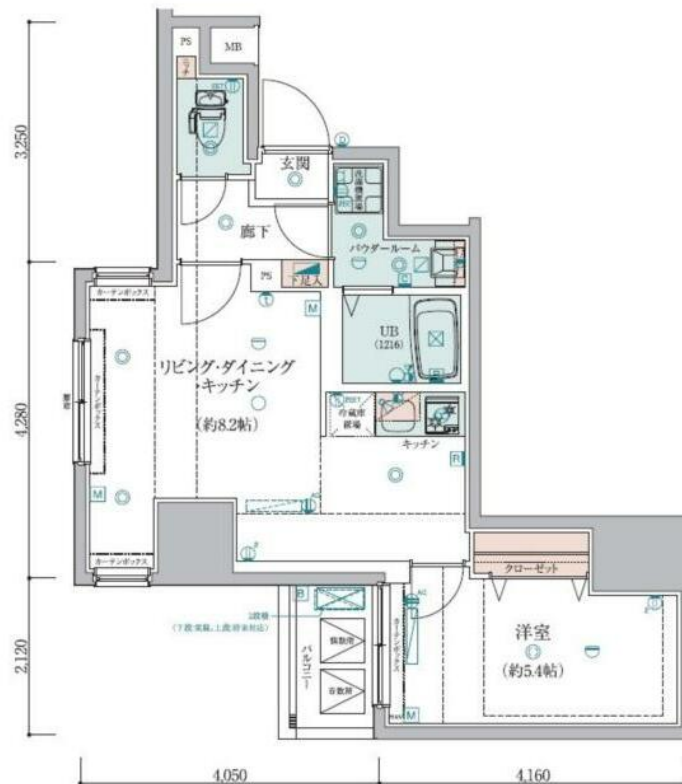
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 157,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都墨田区緑4丁目                                                                                    |      |             |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 両国駅 徒歩12分                                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(8.2畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 40.71㎡                                                                                        | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2019年12月                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用：49,500円 鍵交換費用：27,500円 消臭抗菌サービス費用：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 契約事務手数料：11,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可 高齢者相談                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の40% 月額：2,700円 (月額保証料・保険・引落手数料・)                                                  |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.1102406732m

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |