

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 4,000円 |

角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都大田区蒲田4丁目                                        |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 蒲田駅 徒歩7分<br>京急本線 京急蒲田駅 徒歩5分                  |      |           |
| 間取詳細     |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 19.6㎡                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 1987年7月上旬                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      |                                                    |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー<br>トイレ有 エアコン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 コンシェルジュ 24: 16,500円            |      |           |
| 入居諸条件    |                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 更新保証料10000円/年 決済サービス料330円/月             |      |           |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月分)                                |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月26日

No.1102406668

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000286731

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。