

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上 角住戸 2 面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                           |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都板橋区双葉町                                                                                                                    |      |       |
| 交通       | 都営三田線 板橋本町駅 徒歩7分<br>東武東上線 中板橋駅 徒歩13分                                                                                         |      |       |
| 間取詳細     |                                                                                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 18.3㎡                                                                                                                        | 向き   |       |
| 築年月      | 1968年9月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 無                                                                                                                            |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン 収納有                                                                                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：22,000円 退去時ハウスクリーニング：35,200円 退去時エアコンクリーニング代：13,200円 退去時エアコンクリーニング代：13,200円<br>[月次費用] 24時間管理費：550円 決済サービス利用料：440円 |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 総賃料の100%（コールセンター料月額550円・引落手数料月額440円含む）1年毎更新 15000円                                                                        |      |       |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                                                              |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月1日

No.1102406917h

お問合せ先



東京都知事（４）第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000286790

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。