

# FOR RENT

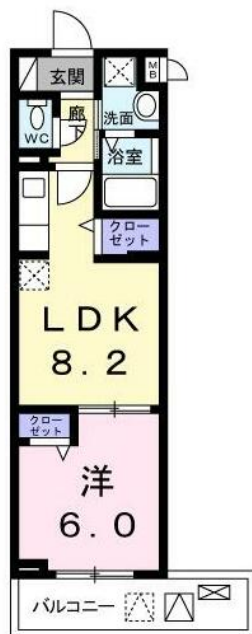
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 5,800円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 10.6万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇2丁目                                                                          |      |             |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩9分<br>日暮里・舎人ライナー 高野(東京)駅 徒歩12分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8.2畳)                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                                               | 向き   |             |
| 築年月      | 2024年7月                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                               |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 グリル 浄水器                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット: 3,300円 クリーニング代: 80,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ペット可は2.5万/2.5%                                     |      |             |
| 備考       | 更新料なし                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月28日

No.1102406999t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |