

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都台東区根岸3丁目                                       |      |             |
| 交通       | 山手線 鶯谷駅 徒歩7分<br>東京メトロ日比谷線 入谷(東京)駅 徒歩7分            |      |             |
| 間取詳細     |                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                   |      |             |
| 専有面積     | 41.89㎡                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1994年3月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                 |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 バス有 シャワー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 月額保証料: 550円        |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証株式会社 初回保証料: 月額総賃料の50% 年間保証料: 翌年以降年間1万円   |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.1102406881k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000287063

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。