

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 143,000円 | 16,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区谷中1丁目                                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩17分                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 54.78㎡                                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2013年9月                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                       |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリルバス・トイレ別                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 25,300円 24時間サポート費用(2年): 16,500円<br>更新事務手数料(更新時): 20,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 二人可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 日本賃貸住宅保証機構【初回保証料】連保有50% 【年間保証料】10,000円                             |      |     |
| 備考       | 短期違約金(1年未満2ヶ月分 1年以上2年未満1ヶ月分)                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.1102407228k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000287800

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。