

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 198,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | テラスハウス                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王3丁目                                        |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩19分            |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 階                                           |      |     |
| 専有面積     |                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1997年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 浴室に窓 シャワー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 27,500円 退去時クリーニング代: 99,448円           |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 【契約時】月額総支払額の60% 【月額】月額総支払額の1% 【更新時】なし           |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.1102407309k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000288000

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。