

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー オートロック 角住戸 2面採光 3面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区高松3丁目                                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分<br>東武東上線 大山(東京)駅 徒歩15分                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2014年3月                                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上<br>コンロ グリル                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,838円 緊急サ<br>ポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 高齢者相談                                                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 エポス/月額賃料等の合計額の60%                                                                                                             |      |             |
| 備考       | 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費                                                                                                            |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.1102407646k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000288235

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。