

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 179,000円 | 13,000円 |

オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都文京区根津1丁目                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩1分<br>東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩12分         |      |           |
| 間取詳細     |                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 5階                                  |      |           |
| 専有面積     | 46.11㎡                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2012年10月上旬                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年7月上旬 |
| 駐車場      |                                                   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：71,500円                         |      |           |
| 入居諸条件    |                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回35000円 月額:賃料等の1%+800円/月                      |      |           |
| 備考       |                                                   |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.1102407575

お問合せ先



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |