

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 6丁目                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩2分<br>北総線 新柴又駅 徒歩15分                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(8畳)                                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                                                                               | 向き   |             |
| 築年月      | 1994年1月                                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                     |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 脱衣所 シャワー パ<br>ストイレ同室 トイレ有                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 33,000円 室内除菌消臭処理費用 : 17,600円 E T<br>C L U B (サポート費用) : 2,000円<br>[月次費用] E T C L U B (サポート費用) : 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 賃料合計の70% 更新保証料 : 10,000円/年                                                                               |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金2ヶ月分 退去時クリーニング代実費                                                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.1102407881k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |