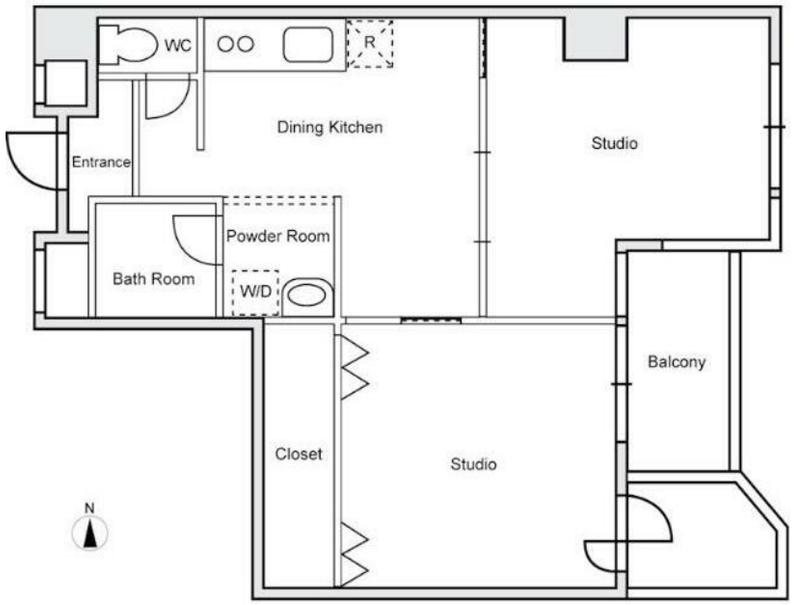
FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	9,000円

外壁タイル張り 最上階 ２Ｆ以上 角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合１丁目		
交通	都営大江戸線　落合南長崎駅　徒歩3分 西武池袋線　東長崎駅　徒歩13分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	57㎡	向き	東
築年月	1992年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所		
その他費用	[一時金]　グランドコンフォートクラブ：44,000円　鍵交換費用：38,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	可　総賃料６５％		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.1102408472m

お問合せ先

東京都知事（4）第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野６丁目１６－２１　西入ビル６Ｆ
TEL:03-5812-9336　FAX:03-5812-9338
E-mail : ueno@universal-estate.com
URL : http://universalestate.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：65843　物件管理コード：1124823223130000289848

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。