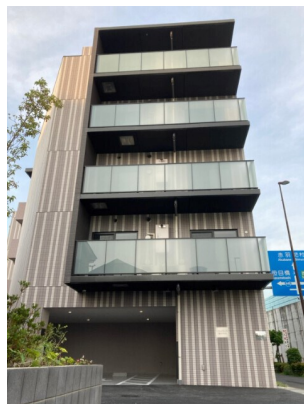


# FOR RENT

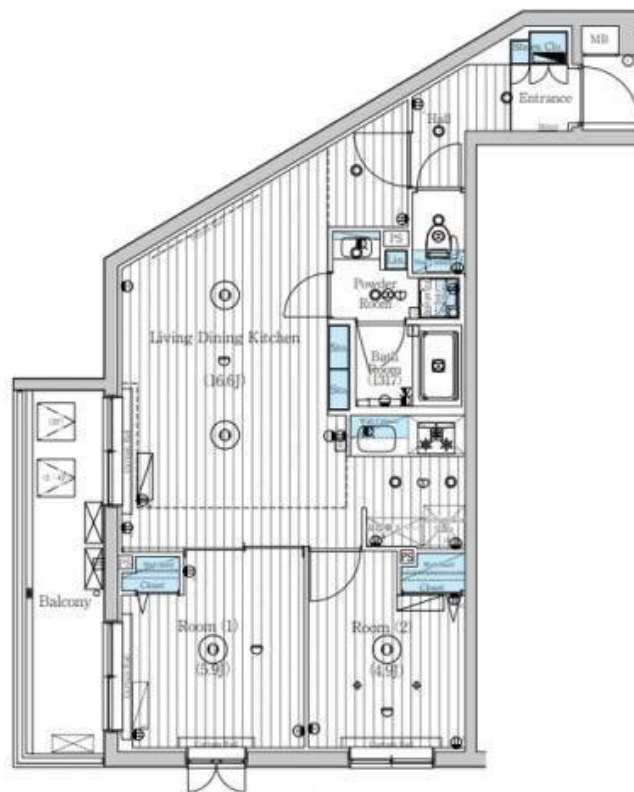
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 15,000円 |

2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都板橋区若木3丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩10分<br>都営三田線 蓮根駅 徒歩15分                                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 58.94㎡                                                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年6月                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                             |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 パス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 136,400円 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 駆付けサポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 年間保証料12000円                                                            |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.1102408136r

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |