

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,500円 | 8,000円 |

最上階 2F以上 ロフト 角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                       |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興4丁目                                                              |      |             |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩10分                                                   |      |             |
| 間取詳細     |                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 17.02㎡                                                                   | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年9月                                                                  | 契約期間 | 1年          |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                           | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                        |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 IoT設定費用: 11,000円<br>[月次費用] あんしんサポートα(1年間): 16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50,000円、更新時: 12,000円、初回保証料: 保証人ありプラン30,000円                    |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分 退去時クリーニング代実費                                             |      |             |

情報更新日2025年7月6日

No.1102408686m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |