

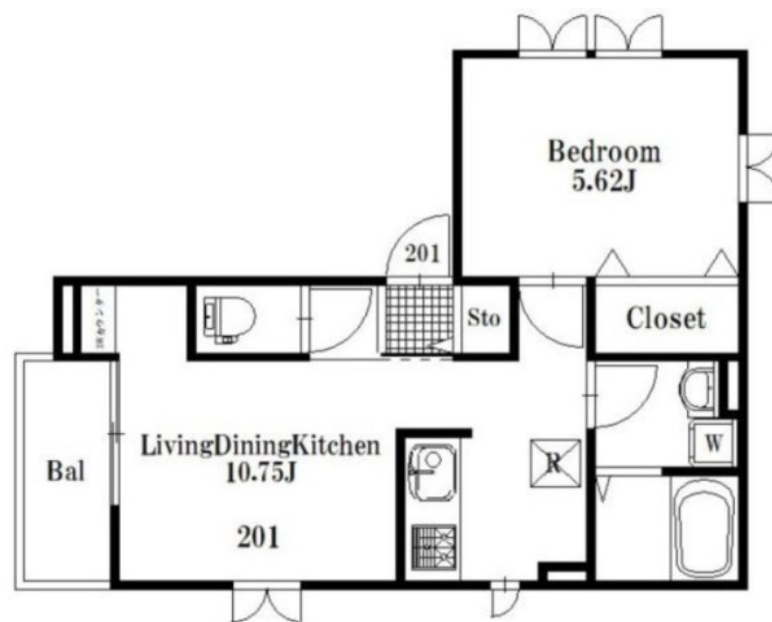
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 5,000円 |

電子ロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                     |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩 6丁目                                                                           |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩7分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩12分                                                    |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                                                   | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年7月上旬                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                           | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      |                                                                                          |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵番号設定費: 5,500円 ハウスクリーニング費: 52,800円 エアコンクリーニング費: 27,500円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 ミサワホーム賃貸サポート 総賃料の50% 月額保証料1%                                                          |      |           |
| 備考       | 敷地内全面禁煙 【短期解約違約金】1年未満賃料1ヶ月分 【保険料】二人以上入居の場合22100円                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.1102408736h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |