

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 89,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                             |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区花畑4丁目                                                                     |      |           |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 谷塚駅 徒歩28分<br>東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩28分                                 |      |           |
| 間取詳細     | DK(5.4畳) 洋室(4.1畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 46.44㎡                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1995年5月                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面所独立                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 27,500円 消臭抗菌: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 緊急サポート24代: 1,430円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、更新時: 10,000円<br>短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)                            |      |           |
| 備考       |                                                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.1102408784k

お問合せ先



東京都知事(4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000290905

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。