

# FOR RENT

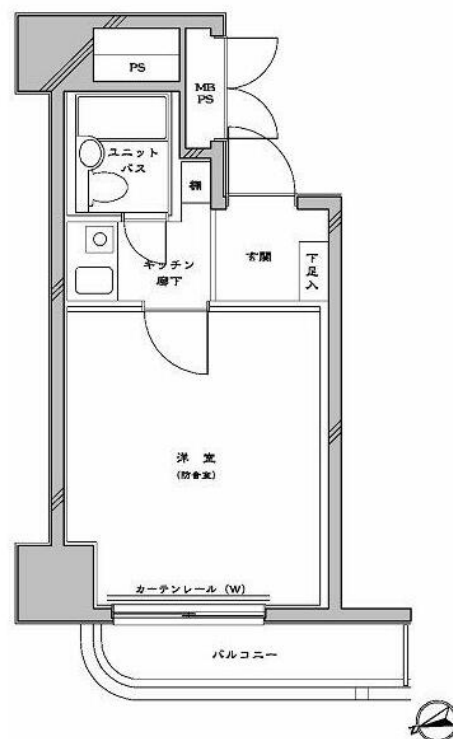
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋2丁目                                                         |      |             |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩8分<br>東武東上線 北池袋駅 徒歩15分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1畳)                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 2階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 1986年3月                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                                     |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス有 シャワー バストイレ同室<br>トイレ有 エアコン                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用:<br>16,500円 T F Dクラブ: 17,000円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円                      |      |             |
| 備考       |                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.1102408823k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |