

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 2,000円 |

最上階 2F以上 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                 |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 0.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都足立区伊興2丁目                                                                         |      |             |
| 交通       | 東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅 徒歩14分<br>日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩15分                                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 43.06㎡                                                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 2002年1月                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                              |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所 シャワー トイレ有                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：27,500円 ハウスクリーニング費：60,500円 エアコンクリーニング費：13,200円<br>[月次費用] 快適安心サービス：1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の50% 月額保証料が毎月総賃料の1%                                                     |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月25日

No.1102408964h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000291322

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。