

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 240,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                           |      |             |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区東雲 1丁目                                    |      |             |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩13分<br>りんかい線 東雲(東京)駅 徒歩13分      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) S(6.8畳) 洋室(4.2畳) 洋室(7畳)              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                |      |             |
| 専有面積     | 71.13㎡                                          | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2005年3月                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 27,500円 退去時ハウスクリーニング: 79,200円      |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等の1%               |      |             |
| 備考       | 定期借家 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月25日

No.1102408972h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |