

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	9,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都葛飾区新小岩 4丁目		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	31.5㎡	向き	西
築年月	1981年5月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 消毒料: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の50% 1年毎に10000円		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.1102409092h

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F

TEL:03-5812-9336

FAX:03-5812-9338

E-mail: ueno@universal-estate.com

URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%