

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	2,000円

閑静な住宅街 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩4丁目		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩28分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	29㎡	向き	南
築年月	1984年4月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月10日
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 脱衣所		
その他費用			
入居諸条件	事務所不可 二人可 法人希望 ルームシェア可		
保証会社	可 初年度年間保証料：賃料+共益費の50%相当額 (次年度以降)年間保証料：10,000円(		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.1102409081k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%